**ФОРМА  
раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности**

Информация по состоянию на 31.12.2022 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)** | | | |
| 1.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Издательство «Советская Кубань» | |
| 1.2 | Почтовый адрес и адрес местонахождения | 350000, г.Краснодар, Рашпилевская, 106 | |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1052303687006 | |
| 1.4 | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.sovkuban.ru | |
| 1.5 | Органы управления АО:  - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);  данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | Единоличный исполнительный орган АО - управляющая организация АО «Российские газеты»  В соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и республике Адыгея № 23-381-р от 18.06.2021 г. был избран совет директоров Общества в следующем составе:  Состав совета директоров:  **Закиров Дмитрий Мясумович** – Профессиональный поверенный;  **Корягин Вячеслав Александрович –**  Профессиональный поверенный;  **Лапенков Владимир Анатольевич** – Профессиональный поверенный;  **Ситнин Алексей Всеволодович** –  Профессиональный поверенный;  **Арзаманов Михаил Георгиевич** – Заместитель директора Департамента государственной поддержки периодической печати и книжной индустрии Минцифры России. | |
| 1.6 | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) | Долгосрочная программа развития АО «Издательство «Советская Кубань» на период 2020-2025 г.г.  ДПР утверждена заседанием Совета директоров Общества, протокол № 69 от 10.03.2021 г.  Инвестиционный план на 2022 год утвержден заседанием Совета директоров, протокол № 79 от 18.05.2022 г. | |
| 1.7 | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения) | - | |
| 1.8 | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей | 74198 | |
| 1.9 | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт. | Общее количество 741981шт.  Обыкновенные акции 741981шт.  номинальная стоимость 100 руб. | |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.», г. Краснодар, ул. Красная, 176  www.rrost.ru | |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, % | 100% | |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг | <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=18079> | |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел. | По состоянию на 31.12.2022 – 59 чел. Общепроизводственный персонал – 36 чел. Административно-управленческий персонал- 23 чел. | |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения | - | |
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации | - | |
| 1.16 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | По состоянию на 31.12.2022г. В производстве Арбитражного суда Краснодарского края находится дело № А32-53220/2021 о признании права собственности Российской Федерации на объекты недвижимости Общества, помещения расположенные по адресу: г .Краснодар, 106, литер А2, 1 этаж; помещения № 19, 20, 21, 22, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40; литер А2 антресоль, помещения № 1, 3, 4, 5, 6.  Истец АО «Почта России» ответчик АО «Издательство «Советская Кубань». Дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края. | |
| 1.17 | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.) | На 31.12.2022 г. исполнительные производства в отношении АО «Издательство «Советская Кубань» не ведутся. | |
| **2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО** | | | |
| 2.1 | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО | 1. Выпуск полиграфической продукции:  * Газеты; * журнальная продукции; * Прочая полиграфическая продукция;  1. Сдача в аренду собственных площадей предприятия. | |
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | **За 2022 г** | **Выручка, тыс. руб.** |
| **Всего, в т.ч.:** | **115 344** |
| **Выпуск полиграфической продукции** | **57 508** |
| **Сдача в аренду собственных площадей** | **57 837** |
|  |  |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период | 0 | |
| 2.4 | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке | \_ | |
| **3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО** | | | |
| 3.1 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений | Общая площадь зданий, строений, сооружений –  35 624,2 кв.м. | |
| 3.2 | В отношении каждого здания, сооружения, помещения:  - кадастровый номер;  - наименование;  - назначение, фактическое использование;  - адрес местонахождения;  - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);  - этажность;  - год постройки;  - краткие сведения о техническом состоянии;  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение;  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)  - кадастровый номер:  - наименование:  - назначение, фактическое использование:  - адрес местонахождения:  - общая площадь в кв. м:  - этажность:  - год постройки:  - краткие сведения о тех. состоянии:  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия:  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение:  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение:  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): | **1.**  - кадастровый номер: **23:43:0205052:629**  - наименование:Нежилое здание лит. А А/1 А/2  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Рашпилевская/им. Калинина, 106/468**  - общая площадь в кв. м: **10775,2**  - этажность: 5  - год постройки: 1966  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права 23-АН № 590214 от 22.01.2015 г  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0207009:1  Обременение:  - аренда 796,3 кв.м с 07.10.2015 по 30.11.2023  - аренда 1368,1 кв.м с 30.09.2022 по 30.08.2025  - аренда 103,4 кв.м с 01.09.2022 по 30.07.2023  - аренда 210,5 кв.м с 01.09.2022 по 30.07.2023  - аренда 202,9 кв.м с 17.06.2022 по 17.05.2023  - аренда 69,2 кв.м с 01.05.2022 по 01.04.2023  - аренда 121,0 кв.м с 01.10.2022 по 31.08.2023  - аренда 14,6 кв.м с 01.10.2022 по 31.08.2023  - аренда 53,9 кв.м с 01.11.2021 по 31.09.2022  - аренда 14,6 кв.м с 01.12.2022 по 31.10.2023  - аренда 294,0 кв.м с 01.07.2022 по 01.06.2023  - аренда 43,8 кв.м с 01.02.2022 по 31.12.2022  - аренда 69,5 кв.м с 01.10.2022 по 31.08.2023  - аренда 29,0 кв.м с 01.12.2022 по 31.10.2023  - аренда 1316,5 кв.м с 01.12.2022 по 31.10.2023  - аренда 2,00 кв.м с 21.08.2022 по 21.07.2023  - По состоянию на 31.12.2021 г. Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А32-53220/2021 о признании права собственности Российской Федерации на объекты недвижимости Общества, по иску АО «Почта России» вынесено определение о наложении ареста на помещения Общества, расположенные по адресу: г .Краснодар, 106, литер А2, 1 этаж; помещения № 19, 20, 21, 22, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, литер А2 антресоль, помещения № 1, 3, 4, 5, 6.  **2.**  - условный кадастровый номер: 23-23-01/201/205-124  - кадастровый номер: **23:43:0205052:644**  - наименование: нежилое здание – административное лит.Д,под/Д, д  - назначение, фактическое использование: **нежилое**  - адрес местонахождения: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Рашпилевская/им. Калинина, 106/468**  - общая площадь в кв. м: **2017,4**  - этажность: 3  - год постройки: 1967  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: **свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА № 495106 от 27.10.2005г.**  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0207009:1  Обременение:  - аренда 1,0 кв.м с 28.02.2022 по 28.01.2023  - аренда 11,7 кв.м с 12.08.2022 по 12.07.2023  - аренда 63,25 кв.мс 01.10.2022 по 31.08.2023  - аренда 83,25 кв.мс 01.10.2022 по 31.08.2023  - аренда 15,0 кв.мс 01.10.2022 по 31.08.2023  - аренда 5,1 кв.мс 01.10.2022 по 31.08.2023  - аренда 78,9 кв.мс 01.10.2022 по 31.08.2023  - аренда 381,5 кв.мс 01.08.2022 по 01.07.2023  - аренда 243,9 кв.мс 01.10.2022 по 31.08.2023  **3.**  - кадастровый номер условный: 23-23-01/201/2005-123  - кадастровый номер: **23:43:0205052:714**  - наименование: нежилое здание – административное литер Е, под/Е, е1  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Рашпилевская/им. Калинина, 106/468**  - общая площадь в кв. м: **771,1**  - этажность: 2  - год постройки: 1967  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: **свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА № 495107 от 23.10.2005г**  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0207009:1  Обременение:  - аренда 40,5 кв.м с 21.12.2020 по 20.11.2023  - аренда 149,1 кв.м с 21.12.2020 по 20.11.2023  - аренда 141,5 кв.м с 21.12.2020 по 20.11.2023  - аренда 374,0 кв.м с 01.05.2022 по 01.04.2023  **4.**  - кадастровый номер условный: 23-23-01/034/2005-154  - кадастровый номер: **23:43:0205074:44**  - наименование: нежилое здание – газетный комплекс лит. А, под/ А а  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: **г. Краснодар, Западный округ, ул. Рашпилевская, д. 110**  - общая площадь в кв. м: **13736**  - этажность: 5  - год постройки: 1999  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: **свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №495140 от 27.10.2005г.**  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0205074:1  Обременение:  - аренда 5,8 кв.м с 01.10.2022 по 31.08.2023  - аренда 70,02 кв.м с 01.12.2022 по 30.10.2023  - аренда 1,0 кв.м с 31.10.2022 по 30.09.2023  - аренда 1,0 кв.м с 01.12.2022 по 30.10.2023  - аренда 10,1 кв.м с 01.02.2022 по 31.12.2022  - аренда 448,1 кв.м с 01.06.2022 по 01.05.2023  - аренда 110,0 кв.м с 01.04.2022 по 01.03.2023  - аренда 734,0 кв.м с 01.10.2022 по 31.08.2023  - аренда 12,0 кв.м с 01.06.2022 по 01.05.2023  - аренда 40,6 кв.м с 01.06.2022 по 01.05.2023  - аренда 35,6 кв.м с 26.09.2022 по 26.08.2023  - аренда 325 кв.м с 01.11.2022 по 01.10.2023  - аренда 102,5 кв.м с 01.07.2022 по 01.06.2023  - аренда 64,0 кв.м с 01.07.2022 по 01.06.2023  - аренда 167,65 кв.м с 22.04.2022 по 22.03.2023  - аренда 17,71 кв.м с 01.11.2022 по 30.09.2023  - аренда 43,8 кв.м с 22.04.2022 по 22.03.2023  - аренда 44,9 кв.м с 17.05.2022 по 17.04.2023  - аренда 61,8 кв.м с 01.09.2022 по 01.08.2023  - аренда 19,92 кв.м с 01.12.2022 по 30.10.2023  - аренда 301,9 кв.м с 01.12.2022 по 30.10.2023  - аренда 121,1 кв.м с 01.11.2022 по 31.09.2023  - аренда 37 кв.м с 16.08.2022 по 16.07.2023  - аренда 53 кв.м с 16.08.2022 по 16.07.2023  - аренда 91,0 кв.мс 01.10.2022 по 31.08.2023  - аренда 365,5 кв.мс 01.08.2022 по 01.07.2023  - аренда 106,83 кв.м с 01.10.2022 по 31.08.2023  **5.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:02  - кадастровый номер: **23:43:0115017:584**  - наименование: нежилое здание-склад литер А, под/А  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **3665,6**  - этажность: 2  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: **свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №495223 от 23.08.2005г.**  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  Обременение:  - аренда 1814,7 кв.мс 01.01.2022 по 30.11.2022  **6.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:17  - кадастровый номер: **23:43:0115017:596**  - наименование: нежилое помещение навес литер Г 3  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **252,5**  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №456643 от 28.10.2005г.- сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  Обременение:  - аренда 252,5 кв.м с 01.02.2022 по 31.12.2022  **7.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:10  - кадастровый номер: **23:43:0115017:592**  - наименование: нежилое здание – гараж лит. В,над/В  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: 1031,7  - этажность: 2  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №456639 от 28.10.2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  Обременение:  - аренда 34,1 кв.м с 01.02.2022 по 31.12.2022  - аренда 98,0 кв.м с 16.05.2022 по 16.04.2023  **8.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:00  - кадастровый номер: **23:43:0115017:588**  - наименование: нежилое здание-склад лит.Б  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: : г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: 1945,4  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №456633 от 28.10.2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  Обременение:  - аренда 216,0 кв.м с 01.05.2022 по 01.04.2023  - аренда 432,0 кв.м с 01.07.2022 по 01.06.2023  - аренда 216,0 кв.м с 01.12.2022 по 30.10.2023  - аренда 650,0 кв.м с 20.03.2022 по 20.02.2023  **9.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:09  - кадастровый номер: **23:43:0115017:591**  - наименование: Нежилое здание – СКЛАД лит. Д  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **739,8**  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №495258 от 31.10.2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  **10.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:14  - кадастровый номер: **23:43:0115017:595**  - наименование: нежилое сооружение – навес лит. Г1  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: 157,3  - этажность: 1  - год постройки: 1991  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №456642 от 28.10.2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  Обременение:  - аренда 157,3 кв.м с 01.02.2022 по 31.12.2022  **11.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:13  - кадастровый номер: **23:43:0115017:600**  - наименование: нежилое здание-проходная лит. Г  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **11,2**  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА № 456641 от 28.10.2005  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: нет  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  **12.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:07  - кадастровый номер: **23:43:0115017:598**  - наименование: нежилое здание – пожарный пост, лит. Г11  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **16**  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №456637 от 28.10.2005 г  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: нет  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  **13.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:03  - кадастровый номер: **23:43:0115017:589**  - наименование: нежилое здание – склад, лит Г16  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **45,4**  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №495256 от 31.10 .2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  Обременение:  - аренда 6,0 кв.м с 01.12.2022 по 30.10.2023  **14.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:04  - кадастровый номер: **23:43:0115017:607**  - наименование: сооружение ГСМ, лит. Г13  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: 151,1  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №495222 от 28.10 .2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: нет  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  **15.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:08  - кадастровый номер: **23:43:0115017:599**  - наименование: нежилое здание – насосная, лит Г10  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **45,4**  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №456638 от 28.10 .2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: нет  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  **16.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:06  - кадастровый номер: **23:43:0115017:590**  - наименование: Нежилое здание – ГСМ, лит. Г15  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **71,1**  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №456636 от 28.10 .2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: нет  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  **17.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:05  - кадастровый номер: **23:43:0115017:597**  - наименование: Нежилое сооружение – ГСМ, лит. Г17  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **58,3**  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №495263 от 31.10 .2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: нет  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  **18.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:16  - кадастровый номер: **23:43:0115017:1027**  - наименование: Нежилое сооружение – автозаправочная, лит. XXX1У  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **не определена (по данным Росреестра)**  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №495264 от 31.10 .2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: нет  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  **19.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:12  - кадастровый номер: **23:43:0115017:594**  - наименование: Нежилое здание ТП, лит. Г14  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **21**  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №456640 от 28.10 .2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: нет  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  **20.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:11  - кадастровый номер: **23:43:0115017:593**  - наименование: нежилое здание – административное, лит. Г19  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **112,7**  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №495259 от 31.10 .2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: нет  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1  **21.**  - кадастровый номер условный: 23:00/01:01:352:04:15  - кадастровый номер: **23:43:0115017:1026**  - наименование: Нежилое сооружение – автозаправочная, лит. ХХХУ  - назначение, фактическое использование: нежилое  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - общая площадь в кв. м: **не определена (по данным Росреестра)**  - этажность: 1  - год постройки: 1976  - краткие сведения о тех. состоянии: удовлетворительное  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: нет  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА №495260 от 31.10 .2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: нет  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  (сооружение): 23:43:0115017:1 | |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков | Общая площадь земельных участков: **38 055** кв.м. | |
| 3.4 | В отношении каждого земельного участка:  - адрес местонахождения;  - площадь в кв. м;  - категория земель;  - виды разрешенного использования земельного участка;  - кадастровый номер;  - кадастровая стоимость, руб.;  - вид права, на котором АО использует земельный участок;  - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение | **1.**  - адрес местонахождения: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных партизан, д. 4  - площадь в кв. м: **24 952**  - категория земель: земли поселений  - виды разрешенного использования земельного участка: Для эксплуатации складских помещений  - кадастровый номер: **23:43:0115017:1**  - кадастровая стоимость, руб.: 111084579,48 руб.  - вид права, на котором АО использует земельный участок: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АА № 495104 от 27.10.2005 г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:  Обременение:  - аренда 180,0 кв.м с 01.02.2022 по 31.12.2022  - аренда 379,5 кв.м с 01.02.2022 по 31.12.2022  - аренда 97,0 кв.м с 01.02.2022 по 31.12.2022  - аренда 245,0 кв.м с 01.02.2022 по 31.12.2022  - аренда 576,0 кв.м с 01.02.2022 по 31.12.2022  - аренда 236,0 кв.м с 01.03.2022 по 31.01.2023  - аренда 18,0 кв.м с 01.05.2022 по 01.04.2023  **2.**  - адрес местонахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Рашпилевская,110  - площадь в кв. м: 5482  - категория земель: земли населенных пунктов  - виды разрешенного использования земельного участка: для завершения строительства и эксплуатации здания газетного комплекса  - кадастровый номер: **23:43:0205074:18**  - кадастровая стоимость, руб.: 32210368,12  - вид права, на котором АО использует земельный участок: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АД №275902 от 28.09.2007г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: ---  **3.**  - адрес местонахождения: г.Краснодар, Западный округ, ул. Рашпилевская/им. Калинина, дом 106/468  - площадь в кв. м: 7621  - категория земель: земли поселений  - виды разрешенного использования земельного участка: для эксплуатации здания и сооружений типографии издательства  - кадастровый номер: **23:43:0207009:1**  - кадастровая стоимость, руб.: 69567765,03 руб.  - вид права, на котором АО использует земельный участок: собственность  - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: Свидетельство о гос. регистрации права собственности. Серия 23-АА №495102 от 27.10.2005г.  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение:  Обременение:  - аренда 182 кв.м с 01.07.2022 по 30.06.2023 | |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м | Забор пансионата в с. Кабардинка, Краснодарский край, Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, дом № 113 | |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) | Фундамент базы отдыха, с. Кабардинка,  Краснодарский край, Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, дом № 113 | |
| **4. Иные сведения** | | | |
| 4.1 | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования | \_ | |
| 4.2 | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Дата принятия к учету | | Первоначальная стоимость  (руб.) | Амортизация (износ)  (руб.) | Остаточная стоимость  (руб.) | | Основное средство | Инвентарный номер | | Машины и оборудование (кроме офисного) | |  |  |  | |  |  |  |  |  | | CtP-2 (6600 ) | БП-00030 | 1 000 000 | 232141,89 | 767858,11 | | СитилайнЭкспресс 2 | БП-00028 | 17 400 000 | 2890901,45 | 14509098,55 | |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | | |
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств АО | |  | | --- | |  |  |  |  | | --- | --- | | 001, Арендованные основные средства | 34 000 | | 007, Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов | 21 257 070,90 | | МЦ, Материальные ценности в эксплуатации | 7 723 588,04 | | Итого: (руб.) | 29 014 658,75 | | |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами | |  |  | | --- | --- | | НДФЛ | 341 696 | | НДС | 3 368 394 | |  |  | | Налог на имущество | 593 293 | | Земельный | 323 303 | | Обязательное пенсионное страхование | 698 702 | | Расчеты по обязательному медицинскому страхованию | 168 648 | | Расчеты по обязательному социальному страхованнию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний | 19 759 | | Итого: (руб.) | 5 513 795 |   По состоянию на 31.12.2022 г. вся задолженность является текущей и будет погашена в 1 квартале 2023 г., просроченной задолженности нет. | |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | 2017 г. (тыс.руб) | | 2018 г. (тыс.руб) | | 2019 г. (тыс.руб) | | |  | План | Факт | План | Факт | План | Факт | | Выполнение работ | 16 000 | 16 976 | 15 800 | 15 295 | 21 560 | 19 311 | | Эксплуатация помещений, аренда | 40 600 | 40 943 | 41 200 | 42 280 | 59 113 | 57 138 | | ИТОГО: | 56 600 | 57 919 | 57 000 | 57 575 | 80 673 | 76 449 | | |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год | Приобретение основных средств за 2019 г.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | 2017 г  (руб) | 2018 г  (руб) | 2019 г (руб) | | Приобретение основных средств | 0 | 415 648,85 | 451 429,19 | | |
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций | Финансовые вложения за 2022 года - отсутствуют | |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению) | нет | |