

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на модернизацию здания Литер А по ул.Рашпилевской, 110

Основание:

Сметная стоимость _____ 7706435,03 руб.

строительных работ _____ 7192263,25 руб.

монтажных работ _____ 514171,78 руб.

Средства на оплату труда _____ 922403,18 руб.

Сметная трудоемкость _____ 7134,36 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2013г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
													оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Новый Раздел														
1	ТЕРп61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирован ной поверхности	1,91	3063,22	27,53	1412,12	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749; ЗПМ=15,476; МАТ=4,521	5850,75	3101,02	52,58	2697,15	228,35	436,15
					1623,57	5,96					11,38		0,67	1,28
2	ТЕРп56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,46	969,04	125,86		1 Пееход в цены 3	445,76	387,86	57,9		128,73	59,22
					843,18	17,42					8,01		2,15	0,99
3	ТЕРп56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	1,21	334,7	38,21		1 Пееход в цены 3	404,99	358,76	46,23		46,11	55,79
					296,49	8,28					10,02		0,93	1,13
4	ТЕРп56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	1418,79	265,89		1 Пееход в цены 3	28,38	23,06	5,32		179,3	3,59
					1152,9	30,65					0,61		3,97	0,08
5	ТЕРп56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных	0,032	231,47			1 Пееход в	7,41	7,41			36,28	1,16

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	ТЕРp57-10-2	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0,6	1333,2 474,35	43,84 5,25	815,01	1 Пееход в цены 3	799,92	284,61	26,3 3,15	489,01	69,35 0,68	41,61 0,41
7	ТЕР46-02-007-01	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	1 м3	1,69	972,33 95,83	1,3	875,2	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749	1643,24	161,95	2,2	1479,09	14,63	24,72
8	ТЕР46-04-005-01	Разборка монолитных перегородок: бетонных	1 м3	11,7	324,44 73,73	250,71 22,31		1 Пееход в цены 3	3795,95	862,64	2933,31 261,03		10,37 2,89	121,33 33,81
9	ТЕРp69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,1989	1247,34 1247,34			1 Пееход в цены 3	248,1	248,1			214,32	42,63
10	ТЕРp51-6-1	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,117	6004,75 487,21	5517,54		1 Пееход в цены 3	702,56	57	645,56		83	9,71
11	СПЦЗ-3-1-1	Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 1 км: класс груза 1, среднее	1 т груза	19,89	7,48	7,48		1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749	148,78		148,78			
12	ТЕР46-02-004-01	Демонтаж металлоконструкций покрытий	1 т демонтированны	1,1	210,09 73,6	102,25 2,44	34,24	1 Пееход в цены 3	231,1	80,96	112,48 2,68	37,66	10,84 0,22	11,92 0,24
13	ТЕР46-02-005-01	Монтаж: металлоконструкций покрытия	1 т монтируемых конструкций	1,1	977,58 195,12	422,18 22,79	360,28	1 Пееход в цены 3	1075,34	214,63	464,4 25,07	396,31	27,1 2,1	29,81 2,31
14	ТЕР08-07-002-01	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	2,89	1023,93 486,49	17,2	520,24	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749	2959,16	1405,96	49,71	1503,49	70,2	202,88
15	ТЕРp68-26-1	Разборка заборов: инвентарных из готовых звеньев	100 м2 забора	0,54	96,66 96,66			1 Пееход в цены 3	52,2	52,2			15,15	8,18
16	ТЕР10-05-008-01	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623): одним слоем с оконным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,504	6272,86 604,24	10,29	5658,33	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749	3161,52	304,54	5,19	2851,79	83	41,83
17	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	22,09	2023,24 308,88	15,16 0,18	1699,2	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749	44693,37	6823,16	334,88 3,98	37535,33	42,9 0,02	947,66 0,44
18	ТЕР15-04-005-06	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	12,32	1796,93 205,92	9,97 0,09	1581,04	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749	22138,18	2536,93	122,83 1,11	19478,42	28,6 0,01	352,35 0,12
19	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,83	136275,3 1022,95	447,52 5,87	134804,83	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749	113108,5	849,05	371,44 4,87	111888,01	145,72 0,66	120,95 0,55
20	Прайс	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетом	м2	83	890		890	1 Пееход в цены 3	73870			73870		
21	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п.м	0,562	3007,95 144,94	15,98 0,36	2847,03	1 Пееход в цены 3	1690,47	81,46	8,98 0,2	1600,03	21,19 0,04	11,91 0,02
22	ТЕР10-01-047-01	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,716	136592,36 1429,11	517,08 9,35	134646,17	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749	97800,13	1023,24	370,23 6,69	96406,66	201 1,05	143,92 0,75
23	Прайс	Блоки дверные из поливинилхлоридных	м2	71,6	900		900	1 Пееход в	64440			64440		

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		профилей со стеклопакетом						цены 3						
24	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	10,15	2095,79	66,15	1777,57	1 Пееход в цены 3	21272,27	2558,51	671,42	18042,34	39,51	401,03
					252,07	11,3					114,7		1,27	12,89
25	ТЕР11-01-037-05	Устройство покрытий: из готовых ковров насухо на комнату	100 м2 покрытия	10,15	7846,17	62,17	7663,26	1 Пееход в цены 3	79638,63	1225,51	631,03	77782,09	17,2	174,58
					120,74	3,12					31,67		0,35	3,55
26	СЦМ-101-9407-30	Подложка для пола-ламината "Изолон"	м2	1015	8,04		8,04	1 Пееход в цены 3	8160,6			8160,6		
27	ТЕР11-01-035-03	Устройство покрытий: из плит древесноволокнистых $845,12 = 2\ 523,08 - 0,102 \times 16\ 450,58$	100 м2 покрытия	10,15	845,12	62,16	400,63	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г	8577,97	3880,65	630,92	4066,4	55,17	559,98
					382,33	1,69					17,15		0,19	1,93
28	СЦМ-101-9407-26	Ламинат толщиной 12мм, класс 33, не влагоемкий	м2	1218	140		140	1 Пееход в цены 3	170520			170520		
29	ТЕР11-01-040-01	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2	100 м плинтуса	6,63	782,75	2,87	709,4	1 Пееход в цены 3	5189,63	467,28	19,03	4703,32	8,99	59,6
					70,48									
30	ТЕР08-03-003-07	Кладка перегородок: неармированных при высоте этажа до 4 м $2\ 100,85 = 2\ 238,87 - 0,06 \times 1\ 603,15 - 0,0005 \times 1\ 430,21 - 0,06 \times 656,42 - 0,1 \times 17,18$	1 м3 кладки	90,2	2100,85	33,9	2005,25	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749; ЗПМ=15,476	189496,67	5565,34	3057,78	180873,55	9,25	834,35
					61,7	3,01					271,5		0,29	26,16
31	ТСЦ-403-0213	Блоки из ячеистых бетонов стеновые I категории, объемная масса: 800 кг/м3, класс В 2,5	м3	90,2	985,89		985,89	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476	88927,28			88927,28		
32	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев: бетонных	1 м3 подстилающего	36,15	707,37	0,74	682	1 Пееход в цены 3	25571,43	890,37	26,75	24654,31	3,66	132,31
					24,63									
33	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,3	5518,08	42,41	5385,8	1 Пееход в цены 3	1655,42	26,96	12,72	1615,74	12,64	3,79
					89,87	1,66					0,5		0,16	0,05
34	ТСЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	0,3	5128,74		5128,74	1 Пееход в цены 3	1538,62			1538,62		
35	ТЕР11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике	100 м2 изолируемой	0,48	2768,36	234,06	2116,37	1 Пееход в цены 3	1328,81	200,61	112,35	1015,85	46,18	22,17
					417,93	3,47					1,67		0,39	0,19
36	ТЕР11-01-027-06	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрытия	0,48	10719,79	178,82	9700,11	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749; ЗПМ=15,476	5145,5	403,61	85,83	4656,06	119,78	57,49
					840,86	35,28					16,93		4,22	2,03
37	ТЕР10-05-008-01	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623): одним слоем с оконным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)	1,69	6272,86	10,29	5658,33	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749; ЗПМ=15,476	10601,13	1021,17	17,39	9562,57	83	140,27
					604,24									
38	ТЕР15-01-016-02	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками: на цементном растворе стен	100 м2 облицованной поверхности	1,6	10095,07	62,34	7708,84	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г	16152,11	3718,22	99,74	12334,15	307,8	492,48
					2323,89	11,62					18,59		1,32	2,11
39	ТЕР15-01-047-15	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	10,49	5621,31	476,42	4371,32	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476	58967,54	8114,75	4997,65	45855,14	102,46	1074,81
					773,57	6,76					70,91		0,76	7,97
40	ТСЦ-101-3439	Панели потолочные декоративные, тип ARMSTRONG: BAIKAL	м2	1049	43,58		43,58	1 Пееход в цены 3	45715,42			45715,42		
41	ТЕРм08-03-594-14	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп	100 шт.	0,84	8811,31	2967,9	3718,09	1 Пееход в цены 3	7401,5	1785,27	2493,04	3123,19	267	224,28

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		в светильнике до 4			2125,32	813,08		квартала 2013г			682,99		91,05	76,48
42	прайс	Светильники с люминесцентными лампами для подвесных потолков	шт	84	51		51	1 Пееход в цены 3	4284			4284		
43	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,7	2531,13	818,76	521,24	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749; ЭПМ=15,476	1771,79	833,79	573,13	364,87	149,64	104,75
					1191,13	85,03					59,52		8,2	5,74
44	ТЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,16	4669,97	13,02	4145,6	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476	747,2	81,82	2,08	663,3	64,24	10,28
					511,35	0,21					0,03		0,02	
45	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопровода	0,64	9077,77	28,38	8559,05	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476	5809,77	313,82	18,16	5477,79	61,6	39,42
					490,34	0,62					0,4		0,06	0,04
46	ТЕР46-03-001-13	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 110 мм	100 отверстий	0,04	3011,26	614,92	2192,53	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476; ЭМ=6,749; ЭПМ=15,476	120,45	8,15	24,6	87,7	26,4	1,06
					203,81	219,83					8,79		24,7	0,99
47	ТЕР16-07-004-02	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм	1 врезка	1	253,87	0,96	191,76	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476	253,87	61,15	0,96	191,76	8,94	8,94
					61,15									
48	ТЕР16-07-003-03	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм	1 врезка	1	70,42	3,87	31,05	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476	70,42	35,5	3,87	31,05	4,46	4,46
					35,5									
49	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,7	98,18	32,51	18,88	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476	68,73	32,75	22,76	13,22	5,01	3,51
					46,79									
50	ТЕР17-01-003-04	Установка чаш (унитазов напольных): с бачком высокорасполагаемым	10 компл.	0,4	6996,69	108,11	6622,45	1 Пееход в цены 3	2798,68	106,45	43,24	2648,99	34,88	13,95
					266,13	2,03					0,81		0,21	0,08
51	ТЕР17-01-001-14	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0,4	1332,18	26,65	1138,39	1 Пееход в цены 3	532,87	66,86	10,66	455,35	21,65	8,66
					167,14	1,16					0,46		0,13	0,05
52	ТЕР17-01-002-03	Установка смесителей	10 шт.	0,4	1237,9	0,14	1183,72	1 Пееход в цены 3	495,16	21,62	0,06	473,48	7	2,8
					54,04									
53	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	908,84	0,96	444,98	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476	545,3	277,74	0,58	266,98	65,94	39,56
					462,9									
54	ТЕРр62-32-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: чугунных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4	778,36	0,96	444,98	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г ОЗП=15,476	311,34	132,97	0,38	177,99	51,22	20,49
					332,42									
55	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	2,16	11370,41	40,42	11207,79	1 Пееход в цены 3	24560,09	263,95	87,31	24208,83	14,36	31,02
					122,2	3,42					7,39		0,29	0,63
56		Работы по электромонтажу	компл.	1	37000		30000	1 Пееход в цены 3 квартала 2013г	37000	7000		30000	1	1
		37 000,00 = 0,00 + 1 x 7 000,00 + 1 x 30 000,00			7000									
Итого по разделу 1 Новый Раздел									7 706 435,03					7134,36
														183,02
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									1264526,01	57959,36	19401,76	1187164,89		7134,36
											1642,81			183,02

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									6395094,04	896979,06	130942,5	5367172,48		7134,36
											25424,12			183,02
Накладные расходы									836330,06					
В том числе, справочно:														
75%*0,85 ФОТ (от 882,13) (Поз. 10)									562,36					
78%*0,85 ФОТ (от 3839,6) (Поз. 9)									2545,65					
79%*0,85 ФОТ (от 48167,51) (Поз. 1)									32344,48					
80%*0,85 ФОТ (от 10809,52) (Поз. 6, 26, 53-54)									7350,47					
82%*0,85 ФОТ (от 12314,71) (Поз. 2-5)									8583,35					
85%*0,85 ФОТ (от 108332) (Поз. 56)									78269,87					
95%*0,85 ФОТ (от 38198,79) (Поз. 34, 41-42)									30845,52					
104%*0,85 ФОТ (от 807,85) (Поз. 15)									714,14					
105%*0,85 ФОТ (от 329872,64) (Поз. 17-18, 38-40, 33)									294411,34					
110%*0,85 ФОТ (от 25162,43) (Поз. 7-8, 12-13, 46)									23526,87					
118%*0,85 ФОТ (от 50934,92) (Поз. 16, 19-23, 37)									51087,72					
120%*0,85 ФОТ (от 4199,26) (Поз. 55)									4283,25					
122%*0,85 ФОТ (от 112089,57) (Поз. 14, 30-31)									116236,88					
123%*0,85 ФОТ (от 151798,82) (Поз. 24-25, 27-29, 32, 35-36)									158705,67					
128%*0,85 ФОТ (от 21957,04) (Поз. 43-45, 47-49)									23889,26					
128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3036,39) (Поз. 50-52)									2973,23					
Сметная прибыль									475010,93					
В том числе, справочно:														
45%*0,8 ФОТ (от 882,13) (Поз. 10)									317,57					
50%*0,8 ФОТ (от 58363,26) (Поз. 1, 9, 53-54)									23345,3					
55%*0,8 ФОТ (от 329447,67) (Поз. 17-18, 38-40)									144956,97					
60%*0,8 ФОТ (от 807,85) (Поз. 15)									387,77					
62%*0,8 ФОТ (от 12314,71) (Поз. 2-5)									6108,1					
63%*0,8 ФОТ (от 50934,92) (Поз. 16, 19-23, 37)									25671,2					
65%*0,8 ФОТ (от 151155,02) (Поз. 33, 55, 34, 41-42, 56)									78600,61					
68%*0,8 ФОТ (от 4453,37) (Поз. 6, 26)									2422,63					
70%*0,8 ФОТ (от 25162,43) (Поз. 7-8, 12-13, 46)									14090,96					
75%*0,8 ФОТ (от 151798,82) (Поз. 24-25, 27-29, 32, 35-36)									91079,29					
80%*0,8 ФОТ (от 112089,57) (Поз. 14, 30-31)									71737,32					
83%*0,8 ФОТ (от 21957,04) (Поз. 43-45, 47-49)									14579,47					
83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3036,39) (Поз. 50-52)									1713,74					
Итого по смете:														
Итого Строительные работы									7 192 263,25					6909,08
														106,54
Итого Монтажные работы									514 171,78					225,28
														76,48
Итого									7 706 435,03					7134,36
														183,02
В том числе:														
Материалы									5 367 172,48					
Машины и механизмы									130 942,50					
ФОТ									922 403,18					
Накладные расходы									836 330,06					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль									475 010,93					
ВСЕГО по смете									7 706 435,03					7134,36
														183,02